

№	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ*
1	Копия паспорта Заемщика/Поручителя (Страхователей) (1 стр. и стр. с регистрацией)
2	Заявление-вопросник по комплексному ипотечному страхованию;
Копии необходимых документов по квартире, приобретаемой на кредитные средства:	
3	Свидетельство о государственной регистрации права или Свидетельство о собственности на жилище;
4	Экспликация, копия поэтажного плана;
5	Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам
6	Выписка из домовой книги;
7	Финансово-лицевой счет / карточка учета собственника;
8	Все имеющиеся договоры отчуждения квартиры: купли-продажи, дарения, мены, ренты (по ситуации);
9	Часть Акта отчета об оценке, включающая указание на рыночную стоимость и характеристику объекта оценки. (Оценка проводится независимыми оценщиками, одобренными Банком);
10	<p>В случае, если квартира, приобретается у физического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов квартиры (все страницы паспорта) <p>В случае, если квартира, приобретается у юридического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Учредительные документы юридического лица; ▪ Свидетельство о регистрации юридического лица; ▪ Свидетельство о внесении в Единый Государственный Реестр ЮЛ; ▪ Свидетельство о постановке на налоговый учет; ▪ Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица); ▪ Решение уполномоченного органа юридического лица о решении продать квартиру с указанием адреса, площади и суммы, за которую решено продать; ▪ Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность); ▪ Выписка из Единого Государственного Реестра ЮЛ ▪ Паспорт представителя юридического лица.
Дополнительно Страховщиком могут быть запрошены копии следующих документов:	
11	Документы, подтверждающие состояние здоровья Заемщика/Поручителя (Страхователей);
12	Архивная выписка из домовой книги;
13	Выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) об отсутствии обременений (Возможно предоставление после заключения Договора купли-продажи);
14	Расширенная выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) со сведениями о предыдущих собственниках квартиры и основаниях перехода прав собственности;
15	Свидетельство о праве на наследство по завещанию/закону; Копия завещания; Свидетельство о смерти наследодателя;
16	Заявление на приватизацию; Договор передачи (приватизация);
17	Договор инвестирования (инвестиционный контракт) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
18	Справка ЖСК о полностью выплаченном пае;
19	Акт приема-передачи квартиры (Передаточный акт);
20	Копию разрешения органов опеки и попечительства на отчуждение квартиры (при наличии несовершеннолетних собственников квартиры (при наличии в указанном разрешении требования органов опеки и попечительства о приобретении в собственность несовершеннолетнего другого жилого помещения также необходимы документы по другому жилому помещению)
21	Разрешение органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи и ипотеки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
22	Письменный отказ несовершеннолетних, не включенных в приватизацию, от своих возможных претензий по прошедшей приватизации, удостоверенный нотариусом;
23	Нотариально заверенное согласие супруга на отчуждение квартиры, совместно приобретенной во время брака (возможно предоставление после заключения Договора купли-продажи);
24	Справка из налоговых органов об отсутствии задолженности по налогам на имущество, переходящее в порядке наследования, дарения;
25	Документы, удостоверяющие дееспособность продавцов квартиры и страхователей: Врачебные свидетельства из психоневрологического диспансера, из наркологического диспансера (или копия водительского удостоверения, военный билет, разрешение на оружие).
<p>* Примечание: Страховщик при необходимости имеет право затребовать от Страхователей дополнительные документы, необходимые для проведения Андеррайтинга Заемщика и Квартиры: документы по предыдущим сделкам по отчуждению недвижимости, копии свидетельств о рождении детей, смерти (членов семьи и пр.), браке, разводе, квитанций об оплате пожизненной ренты и стоимости ритуальных услуг, исполнительный лист или копия вступившего в силу решения суда о праве собственности на жилье (если квартира перешла в собственность по решению суда) и пр.</p>	